

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0010210
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 1-8-14.6/5
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, пер. 1-ый Комсомольский, дом 6/5
Площадь:	954 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5908923.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0000000:65601
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Краснов Владимир Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

**Серийный номер сертификата**  
7701b07ac40cd186e9115f0853946f33

**Сертификат действителен**  
с 25.12.2018 по 25.03.2020

**Подписант**  
Росреестр

**Дата подписания**  
11.02.2020 18:10 GMT+03:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

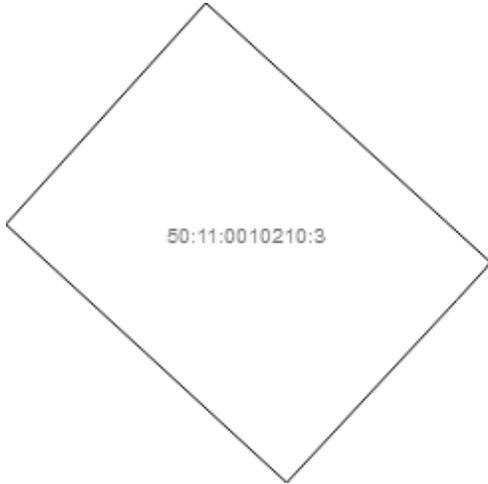
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:11:0010210:3</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Юнг Виктория Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-11/068/2009-073 от 05.08.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	43	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	44	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	67	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

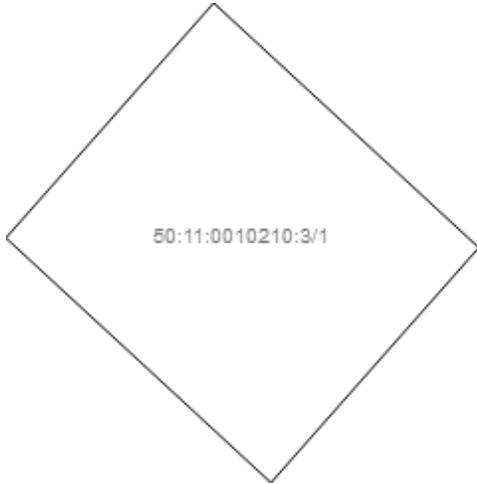
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477093.85	2176317.21	626002000000	0.1
2	477091.01	2176314.6	626002000000	0.1
3	477074.36	2176298.97	данные отсутствуют	0.1
4	477097.89	2176273.19	данные отсутствуют	0.1
5	477118.07	2176291.55	данные отсутствуют	0.1
6	477094.46	2176317.66	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

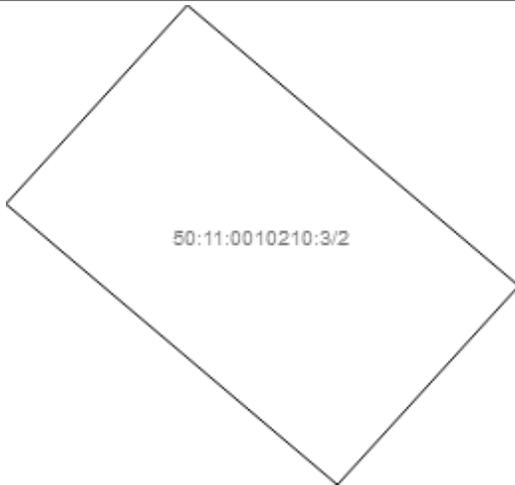
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:11:0010210:3/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:11:0010210:3/2</b>
 <p>50:11:0010210:3/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:11:0010210:3</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	88	Иные ограничения (обременения) прав
2	24	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:11:0010210:3</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477093.85	2176317.21	626002000000	0.1
2	477091.01	2176314.6	626002000000	0.1
7	477099.12	2176279.75	626002000000	0.3
8	477105.64	2176285.56	626002000000	0.3
9	477098.85	2176292.97	626002000000	0.3
10	477092.33	2176287.16	626002000000	0.3
11	477095.02	2176309.83	626002000000	0.1
12	477097.86	2176312.44	626002000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>11.02.2020 № 99/2020/312478141</b>				
Кадастровый номер:				<b>50:11:0010210:3</b>
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477093.85	2176317.21	626002000000	0.1
2	477091.01	2176314.6	626002000000	0.1
7	477099.12	2176279.75	626002000000	0.3
8	477105.64	2176285.56	626002000000	0.3
9	477098.85	2176292.97	626002000000	0.3
10	477092.33	2176287.16	626002000000	0.3
11	477095.02	2176309.83	626002000000	0.1
12	477097.86	2176312.44	626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью**

**Серийный номер сертификата**  
7701b07ac40ccd186e9115f0853946f33  
**Сертификат действителен**  
с 25.12.2018 по 25.03.2020  
**Подписант**  
Росреестр  
**Дата подписания**  
11.02.2020 18:10 GMT+03:00

**Внимание!** Выписка сформирована в формате PDF на основании полученного документа из ФГИС ЕГРН №99/2020/312478141 от 11.02.2020 (далее "Файл"). Оригинальный файл выписки, подписанный ЭЦП, имеет название out\_docs\_3d227b46-c336-4e89-9783-9dc595bb615e.zip и его можно скачать по ссылке из письма о готовности выписки. Данный документ отражает полностью, без искажений, всю информационную часть по объекту недвижимости на момент выдачи, согласно полученному "Файлу". Информация с права взята из данных, полученных при проверке оригинального файла, через портал госуслуги (<https://gosuslugi.ru/eds>) и сформирована автоматически.  
**Издатель сертификата:** ОГРН=1027700485757, ИНН=7705401340, С=RU, ST=77 Москва, L=Москва, STREET=Черуилок Орликов, д/м 10, строение 1, ОУ=Удостоверяющий центр, О=ФГБУ "ФКП Росреестра"  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица и заверенной печатью данного органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

